

Số: 61 /TB-THADS (KV5)

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 40/2024/DSST ngày 12 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2024/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lâm;

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo công khai về việc đăng ký, lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: **Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS Khu vực 5** (Địa chỉ: Lô HH03, đường Vạn Hạnh, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội)

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng diện tích đất 103,7m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67(1) tờ bản đồ Phù Đồng 4, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay thuộc: Thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 052613, sổ vào sổ cấp GCN: CH02647/2280/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/8/2011 cho ông Đặng Trần Thắng và bà Nguyễn Thị Hạnh.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo đầy đủ các tiêu chí và yêu cầu sau:

- Là tổ chức thẩm định giá hoạt động trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;
- Có năng lực pháp lý, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá;
- Có phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực (có đầy đủ các tài liệu như: Giấy CNĐKDN, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG, danh sách Thẩm định giá viên về giá đủ điều kiện hành nghề của Công ty; biểu giá dịch vụ và các tài liệu

có liên quan...); Công văn/Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được cử đến nộp hồ sơ;

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 02 ngày làm việc (*trong giờ hành chính*), kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

5. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Thành phố Hà Nội** (Địa chỉ: Lô HH03, đường Vạn Hạnh, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội - *CHV Trần Thị Mai Hương*)

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS KV5 không hoàn trả hồ sơ đã nộp đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS KV5 thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Mai Hương